

||| Manulife 宏利

宏利拥有强大的投资实力，通过我们多元化的投资组合，致力为我们的客户带来**持续的长远回报。**

我们更致力推动**绿色和可持续发展投资项目**，以助达至2050年的净零目标。



# 宏利投资组合的 新增项目

在 2022 年新增到我们投资组合中的部分投资项目包括：

## 韩国

### 现代物流仓库

宏利完成一项位于首尔首都地区的物流仓库的远期购买。购入总额\*约为：

**2亿** 美元

2024 年初竣工后，总建筑面积将达到 100,000 平方米，配备最先进的干冷库设施。预计它将成为领先能源与环境设计 (LEED) 金牌认证的物业，彰显我们对可持续发展投资的承诺。



\* 总额包括 MIL、其他宏利机构和合伙人的出资。

# 宏利投资组合的 新增项目

在 2022 年新增到我们投资组合中的部分投资项目包括：

## 日本

### 多户家庭合资企业

宏利成立合资企业，针对在日本主要城市收购多户家庭资产。资产净值总额\*为：

# 198亿

日元

合资企业的种子投资组合是由九项资产组成，包括超过 250,000 平方英尺净可出租面积的稳定机构级多户家庭资产。其中五处房产位于东京 23 区，其余位于大东京地区、大阪和名古屋。

\*总额包括 MIL、其他宏利机构和合伙人的出资。



# 宏利投资 组合的 新增项目

在 2022 年新增到  
我们投资组合中的  
部分投资项目包括：

## 香港

### 绿色投资专案

宏利参与香港机场管理局（「机管局」）的多期美元绿色融资计划，并在10、30和40年期投资均得到全额分配。所得款项用以支持机管局的资本开支，包括三跑道系统项目。

此项投资有助香港国际机场继续发展成为全球最环保机场之一，以及宏利为推动香港发展成为国际可持续金融中心作出坚实的贡献。





想了解更多关于  
**宏利的投资实力?**

[立即观看视频](#)



以上內容旨在提供宏利部分投资的概览重点，并不保证未来表现、投资回报或红利派发。「宏利」和「我们」指宏利集团属下的成员公司。

宏利人寿保险(国际)有限公司(在百慕达注册成立的有限责任公司)('MIL')

资料截至 2023 年 2 月 28 日